

Sauvons le Vallon des Hautes Douces, pour la protection et la mise en valeur du patrimoine marseillais



Le Vallon des Hautes Douces (Chemin de Pluence, 13011) représente l'une des dernières campagnes marseillaises. D'une surface totale de 12 hectares, il a été divisé en deux unités foncières en 1995 par le couple Bourrelly : une unité a été vendue à un propriétaire privé et l'autre a été donnée (legs acté en 2005) à la Fondation de France. Le vallon ne comprenait alors que des zones agricoles (A) et naturelles (N).

Mais en 2013, à la demande des nouveaux propriétaires, une partie du vallon passe en zone constructible dans le PLU (UM2 dans le PLUi de 2019) ; l'idée étant de réaliser plus tard une belle plus-value immobilière. Un projet aux antipodes de l'identité de ce site remarquable, véritable poumon vert - dans un quartier sous pression immobilière - et possédant un potentiel agricole, environnemental, patrimonial et culturel exceptionnel.

Face à cette menace, un collectif de citoyens, incluant des riverains, s'est constitué. En 2022 ce collectif devient association (Sauvons le Vallon) et à force de mobilisation, de communication, d'interpellation et de plaidoyer, parvient à empêcher la vente aux enchères des lots constructibles appartenant à la Fondation de France. Avec le soutien de la mairie de Marseille, la SAFER exerce en effet son droit de substitution en décembre 2022. Quant aux lots constructibles de l'autre propriétaire privé, ils n'ont pu être sauvés et des constructions sont actuellement en cours.

La mission de « préservation » de l'association n'a pas encore été totalement remplie et il s'agit aujourd'hui de s'assurer que les zones devenues constructibles redeviennent agricoles (demande faite à plusieurs reprises ces dernières années) et que les nouveaux permis de construire soient respectés. Également, l'association s'est donné pour mission de contribuer à la « revalorisation » du Vallon des Hautes Douces et d'œuvrer à la mise en œuvre d'un projet citoyen, pluri-acteurs, multi-vocationnel (agriculture et alimentation, environnement, culture et patrimoine), écologique et durable. Il s'agit d'une mission dont les contours restent encore à définir.



Pour contacter l'association (questions, dons, adhésions, etc.) : hautesdouces@gmail.com

Nous avons également une page Facebook : Sauvons le Vallon